Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





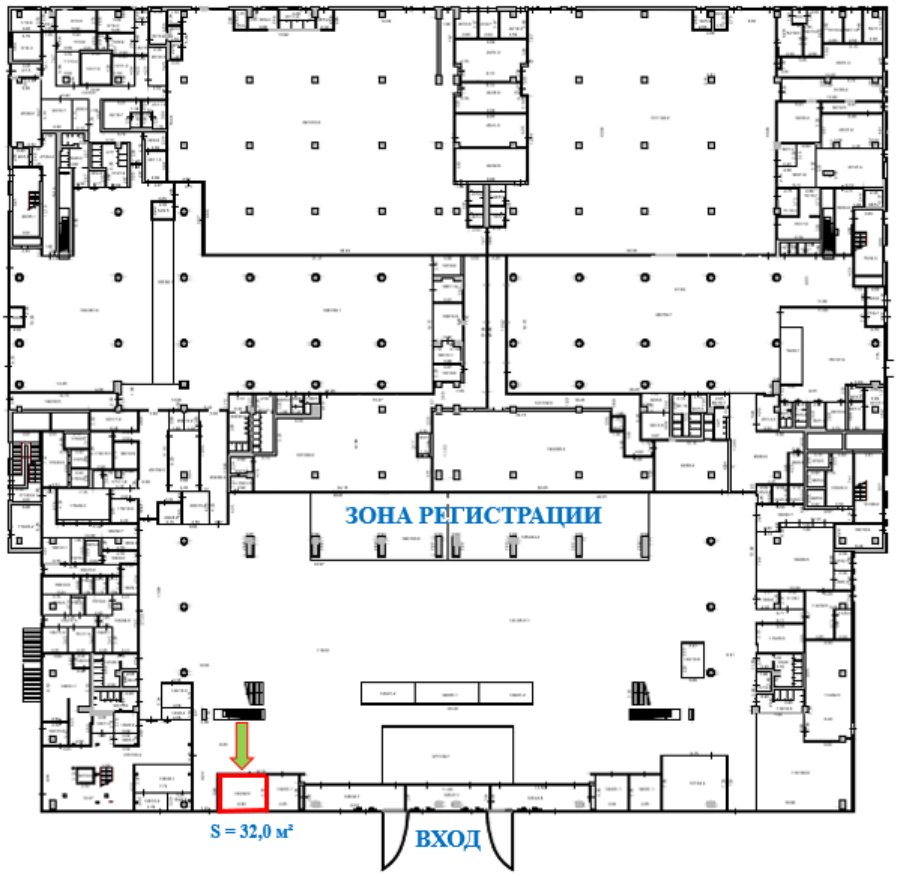
Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., в 2023г. – 1 992 852 чел., в 2024г. – 1 971 678 чел., в 2025 г. – 2 004 861 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год - 1 млн 940 тыс. 397 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

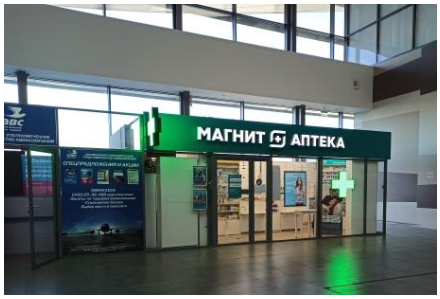
Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании.

Предлагаем площадь в терминале аэропорта г.Перми для организации торговой точки.

СХЕМА размещения на 1 этаже



Назначение: рекомендуемое целевое назначение:
Магазины=Аптека - 32,0 кв. м. (общая зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– 0,45 рублей 00 копеек (без НДС) ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- 12% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2026г. (торговая площадь)

Запрос предложений 5-2026, лот №1 (Магазины-Аптека), зона общ; 32,0 кв.м.															
2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (32,0 кв.м.)
Пассажиропоток	136 129	119 853	138 492	146 333	160 128	196 323	211 906	209 237	188 044	163 318	131 863	138 771	1 940 397	161 699,75	
Ставка без НДС, руб.	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45			
Сумма без НДС, руб.	61 258	53 934	62 321	65 850	72 058	88 345	95 358	94 157	84 620	73 493	59 338	62 447	873 179	72 764,89	2 273,90
Сумма с НДС (22%), руб.	74 735	65 799	76 032	80 337	87 910	107 781	116 336	114 871	103 236	89 662	72 393	76 185	1 065 278	88 773,16	2 774,16

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности
АО «Международный аэропорт Пермь»

Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Габова Ольга – специалист по неавиационной деятельности (аренда),
gabova_on@aviaperm.ru

Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru